



**SANDNES KOMMUNE** Plan nr.: 201715

Saksnr.: 19/14588

**Detaljregulering for gnr 45 bnr 285, felt B11, Sørbø**

Endring til plan nr.:

- Tegnforklaring:**
- Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
  - Boilgbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
  - Boilgbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
  - Tjenesteyting
  - Renovasjonsanlegg
  - Uteoppholdsareal

- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
- Kjøreveg
  - Fortau
  - Gattetun
  - Annen veggrunn - grøntareal
  - Parkeringsplasser med bestemmelser

- Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)
- Sikringsone - Frisikt
  - Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur

- Reguleringsplan-Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)
- # Bestemmelseområde

- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
- Sikringsonegrense
  - Infrastrukturgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Regulert høyde

- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Byggegrense
  - Regulert senterlinje
  - Frisiktslinje
  - Regulert kant kjørebane
  - Regulert parkeringsfelt
  - Regulert støyskjerm
  - Regulert støttemur
  - Avkjørsel
  - Regulert møneretning

Plan 201715  
Godkjent av  
Sandnes kommunestyre  
i.h.t plan- og bygn. lovens § 12-12  
Den: 25.04.2022  
Ordføreren i Sandnes

Revisjoner før godkjenning: 07.03.2022 Bearbeidet for 2.gangsbeh.  
**Saksbehandling:**  
 Utvalg for byutvikling, 1. gang: 26.09.2018  
 Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet: 07.05.2019 - 23.06.2019  
 Utvalg for by- og samfunnsutvikling, 2. gang: 06.04.2022  
 Kommunestyrets vedtak: 25.04.2022

Produzent / planlegger / konstruktør: Innsendt plan 1.gang: 09.07.2018

**asplan viak** **SANDNES** **TOMTESELSKAP**

**Plansjefen i Sandnes**  
Saksbehandler i Sandnes kommune: BB

Alle videre databruk etter bystyrets godkjenning må skje fra autorisert datasett.

Datum = EUREF89  
Kartgrunnlag FKB fra Sandnes kommune  
Elevdistanse 1 m  
Kartmålestokk 1:500 (A1)

0 5 10 15 20 m